

Comune di Novara

Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. 6.8.2008 n. 133 e s.m.i.

Art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i. . Variante al PRG finalizzata al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuale al Piano Triennale delle Alienazioni Immobiliari 2023-2025 e 2024-2026. Approvazione definitiva

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 17.07.2025

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. 6.8.2008 n. 133 e s.m.i.
Art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i. . Variante al PRG finalizzata al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuale al Piano Triennale delle Alienazioni Immobiliari 2023-2025 e 2024-2026. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...omissis)

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che s'intendono interamente richiamati:

1. di prendere atto del provvedimento emesso dall'OTC in data 3.3.2025 prot. n. 28.546, già fatto proprio con la deliberazione n. 16/2025, in base al quale viene stabilito di escludere la Variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle indicazioni da recepirsi all'interno delle NTA, già ampiamente trattate nella parte narrativa;

2. di prendere atto altresì del Decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 13.5.2025 acquisito al protocollo in data 15.5.2025 n. 63.058, che si riporta "*Decreta:*

1. di non rilevare contrasti con la pianificazione a scala provinciale ovvero che le modifiche proposte risultano compatibili con le indicazioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 5/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004, trattandosi, per altro, di aree interne all'abitato, già edificate e di cui si propone la modifica di destinazione al fine della dismissione per il riuso e la valorizzazione;

2. in merito ai requisiti previsti al comma 1 dell'art. 16 bis della LR 56/77 e smi, di prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nel merito;

3. di dare atto che il parere tecnico, quale contributo della Provincia in merito alla Proposta di Variante Semplificata al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 16 bis, della LR 56/77 e smi, potrà determinarsi diversamente qualora emergessero elementi significativi nel prosieguo del procedimento.”;

3. di prendere atto ulteriormente, per le motivazioni in narrativa indicate e che qui si intendono interamente trascritte, dell'esito favorevole della Seconda Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. riguardante gli immobili/aree inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025 e 2024-2026, svolta in modalità asincrona in data 8.7.2025 le cui risultanze sono riportate nel verbale prot. n. 89.027 del 9.7.2025, dal quale si evince:

a) il parere favorevole all'approvazione del progetto di Variante al PRG finalizzata al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuale al Piano Triennale delle Alienazioni Immobiliari 2023-2025 e 2024-2026;

b) sussistere le condizioni di sottoporre la proposta di Variante art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale;

c) la conclusione da parte del Dirigente-RUP della Seconda Conferenza di Servizi, con la determinazione positiva in merito all'acquisizione dei pareri, propedeutici alla successiva approvazione della Variante da parte dell'organo consiliare;

4. di dare atto di aver recepito gli esiti della Conferenza di Servizi e gli esiti della verifica di VAS;

5. di approvare pertanto la Variante, redatta ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii, alla Variante Generale al PRG 2008, comprensiva di tutti gli elaborati in premessa elencati, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante i seguenti immobili: Area ex Centro Sociale – Viale Giulio Cesare censita al NCT Fg. 99 mappali 1105, 1038 e 1224 (ex mapp. 1105 parte) <cfr. Scheda Tecnica PdAVI n. 5 e 5A>;

Ex Scuola Elementare Ferrante Aporti - Via Sforzesca censita al NCT Fg. 117 mapp. 75 – 329 <cfr Scheda Tecnica PdAVI n. 15>;

Ex Istituto Dominioni - Via Monte San Gabriele n. 19 censito al NCT Fg. 97 mapp. 963 <cfr Scheda Tecnica PdAVI n. 17>;

Area Verde Via Sforzesca censita al NCT Fg. 96 mapp. 691 <cfr Scheda Tecnica PdAVI n. 19>;

Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso MOI – Viale Volta censito al NCT Fg. 52 mapp. 52 – 115 – 151 – 152- 153 – 211 – 304, al NCEU Fg. 52 mapp. 210 – 211 – 304 <cfr Scheda Tecnica PdAVI n. 31 e 32>;

Area sita in Via Chinotto censita al NCT Fg. 36 mapp. 746 (ex Fg. 36 mapp. 144/parte) <cfr Scheda Tecnica PdAVI n. 33>;

6. di acclarare che la Variante in questione:

a) non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi al di sotto della soglia minima prevista dalla L.R. 56/77 e s.m.i. e dalle normative di settore interessate;

b) non interessa aree cedute al Comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse;

7. di dare atto che in esito all'approvazione della presente proposta di deliberazione, nonché agli atti ad essa inerenti e conseguenti, non derivano e non deriveranno nuovi oneri diretti o indiretti in capo al Comune di Novara, sotto l'aspetto patrimoniale la procedura avviata non implica né minori entrate né maggiori spese in quanto trattasi di immobili comunali soggetti ad alienazione;

8. di disporre la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Esce il consigliere Pasquini; i consiglieri presenti sono n. 26

Con successiva votazione, a voti favorevoli unanimi resi mediante sistema elettronico dai 26 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Zanino Davide